

Số: 32/TB-THADS.KV3

Châu Thành, ngày 11 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 85/2023/QĐST-DS ngày 12/04/2023 của Tòa án nhân dân Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2025/497 ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Công ty TNHH NOVA, địa chỉ: Số 728 - 730 đường Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh có chi nhánh văn phòng tại tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Số 27C Nguyễn Hữu Trí, khu tái định cư, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Thông báo số 420/TB-CCTHADS ngày 17/06/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Khu vực 3) thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 2398, tờ bản đồ số 3, có tổng diện tích là 5.824,40m². Trong đó gồm: 5.757,60m², loại đất CLN, đất ONT có 66,80m². Phần đất tọa lạc tại ấp Tân Quới, xã Tân Lý Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang nay là xã Tân Hương, tỉnh Đồng Tháp.



- Công trình xây dựng trên đất gồm:

- + Nhà ở: 66,80 m², tỷ lệ hao mòn 30%.
- + Nhà sau: 31,50m², tỷ lệ hao mòn 30%.
- + Hồ nước: 6,30m², tỷ lệ hao mòn 30%.
- + Nhà tiền chế: 120m², tỷ lệ hao mòn 35% .
- + Cổng rào: 11,20m², tỷ lệ hao mòn 30%.
- + Hàng rào: 57,60m², tỷ lệ hao mòn 40%.

- Cây trồng trên đất:

- + Cây xanh – cây lấy gỗ có đường kính gốc >30cm, số lượng có 06 cây.
- + Bạch đàn có đường kính gốc từ 5 – 10cm, số lượng có 02 cây.
- + Bạch đàn có đường kính gốc từ 10 – 20cm, số lượng có 02 cây.
- + Tràm có đường kính gốc từ 2 – 5cm, số lượng có 02 cây.
- + Tràm có đường kính gốc từ 5 – 10cm, số lượng có 129 cây.
- + Tràm có đường kính gốc từ 10 – 20cm, số lượng có 27 cây.
- + Tràm có đường kính gốc >30cm, số lượng có 09 cây.
- + Tre: số lượng: 01 bụi.

1.2. Địa chỉ của tài sản: ấp Tân Quới, xã Tân Hương, tỉnh Đồng Tháp.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.601.050.200 đồng (*Mười hai tỷ, sáu trăm lẻ một triệu, không trăm năm mươi ngàn, hai trăm đồng*).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Trong thời hạn 03(ba) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo đến hết 17giờ 00 phút ngày 14/8/2025, trong giờ hành chính.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 (địa chỉ: ấp Cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp).

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Khu vực 3) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Khu vực 3) thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - ĐT;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh ĐT;
- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Cổng TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thanh Nhân